

EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH



**RÄUME FÜR FEIERLICHKEITEN,
GRUPPEN ODER TAGUNGEN**

*»Mieten und
treffen!«*



MIETRÄUME

Im Gemeinwesenzentrum gibt es zwei Räume mit Küchennutzung zum Mieten. Die Räume sind hell und barrierefrei gestaltet.



Kleiner Raum



Großer Raum



Eingangsbereich



Für die Kleinsten



Für die Kleinsten

Für Kinder ist ein separater Spielraum vorhanden. Draußen gibt es einen Spielplatz. Von den Sitzbänken haben Erwachsene eine gute Sicht auf die Kinder.

HAUSORDNUNG



1 ÜBERNAHME UND ABGABE

Der Schlüssel für die Mietpartei wird von der Vermieterin – EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH – gegen Kaution ausgehändigt. Die Übernahme- und Abgabzeiten sind mit der Vermieterin rechtzeitig abzusprechen. Bei Verlust des Schlüssels haftet die Mietpartei für den kompletten Schaden.

2 PFLICHTEN

Die Mietpartei ist verpflichtet, folgende Reinigungsarbeiten zu übernehmen: Sämtliche Räume, Küche und WC-Einrichtungen sind nach der Veranstaltung besenrein zu übergeben. Kücheneinbauten wie Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Backofen und Spülmaschinen sind feucht ab- beziehungsweise auszuwischen. Bei Benutzung der Gläser, des Porzellans und Bestecks muss dieses nach dem Spülen nachpoliert werden. Geschirrtücher hat die Mietpartei mitzubringen.

Die Verwendung von Einweggeschirr ist untersagt.

Die ordnungsgemäße Müllentsorgung und deren Kosten ist Sache der Mietpartei.

Die Mietpartei ist verpflichtet, für die Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung während der gesamten Veranstaltungsdauer zu sorgen und zu garantieren.

3 DEKORATION

Zur Ausschmückung dürfen nur schwer entflammable Gegenstände verwendet werden. Kerzen sind nur in Gläsern erlaubt. Jegliches Einschlagen von Nägeln, Hacken oder Reißnägeln in den Boden, die Wände, Decken oder Einrichtungsgegenstände ist verboten.

4 HAFTUNG

Für alle Beschädigungen an den Räumen, Einrichtungsgegenständen und Geräten übernimmt die Mietpartei sowohl für sich als auch ihren Besuch in vollem Umfang die Haftung.

5 RUHEZEITEN

Die Nutzungsdauer endet grundsätzlich spätestens um 22 Uhr. Wenn anschließend noch aufgeräumt wird, ist Zimmerlautstärke zu beachten.

6 KAUTION UND REINIGUNGSGEBÜHR

Die Räume werden, je nach Vereinbarung, von der Mietpartei vollständig gereinigt oder durch das haus-eigene Personal. Hierfür fällt dann eine Gebühr von 100 Euro an.

Pro Veranstaltung wird eine pauschale Kaution in Höhe von 200 Euro hinterlegt.

Die so im Vorfeld geleistete Kaution wird bei einwand-freier Rückgabe der Räume (keine Beschädigungen oder außergewöhnliche Verschmutzungen, mindes-tens besenrein, Müll entsorgt) vollständig erstattet.

7 PARKEN

Parken ist nur auf den hierfür ausgewiesenen Flächen gestattet.



Wer zahlt was?

TARIFÜBERSICHT



WELCHER TARIF GILT FÜR MICH?

Unsere Räume stehen allen Gruppen offen. Je nach Nutzergruppe wird die Mietpartei einem der folgenden Tarife zugeordnet:

TARIF A – Kostenfreie Nutzung ohne Raummiete

- bürgerschaftlich engagierte Gruppen
- Angebote der GWA
- offene Veranstaltungen

TARIF B – Nutzung mit ermäßigter Raummiete

- gemeinnützige, kulturelle, sportliche Veranstaltungen, bei Bildungsveranstaltungen, die nicht von der GWA organisiert werden
- Selbsthilfegruppen, Eltern-Kind-Gruppen, Bildungseinrichtungen, Vereine, Sportgruppen, städtische Ämter, Parteien, sonstige gemeinnützige und förderungswürdige Organisationen
- Mieterinnen und Mieter der EWB
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der EWB

TARIF C – Gewerbliche oder private Nutzung

- gewerbliche Nutzung (zum Beispiel Anmietung durch Firmen für Sitzungen, Tagungen, Eintritts- und kostenpflichtige Veranstaltungen)
- geschlossene private Veranstaltungen (zum Beispiel für Geburtstage und Hochzeiten)

Kostenpauschale	TARIF A	TARIF B	TARIF C
großer Veranstaltungsraum mit Küchennutzung	0 Euro	100 Euro	200 Euro

Stand: 09/2026

WICHTIG!

- Die Räume sind besenrein zu verlassen. Müll muss mitgenommen werden. Die Räume sind in dem Zustand an die Vermieterin zurückzugeben, wie sie übernommen worden sind.
- Reinigungspauschale 100 Euro, wenn vereinbart.
- Die Mietpartei ist verpflichtet, eine Mietausfallgebühr von 50 % des Mietpreises zu zahlen, wenn sie den Vertrag bis eine Woche vor dem Termin kündigt. Danach ist der gesamte Mietpreis fällig, wenn keine Ersatzmietpartei gefunden wird.

KAUTION

Es wird eine Schlüsselkaution in Höhe von 200 Euro in bar bei Schlüsselübergabe erhoben. Die Kautions wird der Mietpartei unverzinst zurückgegeben, es sei denn, die EWB hat Gegenansprüche, die mit der Kautions verrechnet werden.



*Die EWB wünscht Ihnen
viel Spaß bei Ihrer Veranstaltung!*

Ausfüllen, ausschneiden und
schicken an: **Arife Bagci Demirkol**,
Heinrich-Gyr-Straße 13, 73733 Esslingen

Oder einscannen und per E-Mail an
a.bagci@ewb-es.de senden.

MEINE ANFRAGE

KONTAKTDATEN

Vorname/Nachname

Firma/Organisation/Verein

Straße / Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

Mobil

E-Mail

TERMIN

FÜR EINE EINMALIGE VERANSTALTUNG

Datum: _____

von _____ bis _____ Uhr

Ort, Datum

Unterschrift



Wunschtermin nicht verfügbar?

AUCH IN ESSLINGEN-ZELL STEHEN IHNEN RÄUME ZUR VERFÜGUNG



In der Gemeinwesenarbeit Alleenstraße 11 im Stadtteil Zell vermieten wir ebenfalls schöne großzügige Räume für Feierlichkeiten, Tagungen und andere Veranstaltungen.

Der kleine Raum ist etwa 40 Quadratmeter groß, der größere ungefähr 57 Quadratmeter. 40 Personen haben in den Räumlichkeiten Platz. Sie können beide Räume zusammen oder einzeln anmieten. Eine große Küche steht ebenfalls zur Verfügung. Preise, Verfügbarkeit und weitere Informationen können Sie gerne erfragen.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Meike Klung
Gemeinwesenarbeit Alleenstraße
0163 7400867
m.klung@ewb-es.de



EWB

Esslinger Wohnungsbau GmbH



GEMEINWESENARBEIT BRÜHL

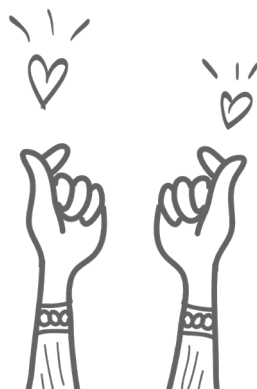
Miteinander wirken!

»Vorbeikommen
& mitmachen!«



		liity meihin	
	gă med oss	Join us	iungere nobis
	tham gia với chúng tôi	Únete a nosotros	
приєднайні се към нас		Machen Sie mit	Bashkohu me ne
Rejoignez-nous	Unisciti a noi	Join us	انيل!مضنا
Pridruži nam se	加入我們	Dotacz do nas	Присоединяйтесь к нам
έλα μαζί μας	Unisciti a noi	Join us	דנוא טימ סוק
doe mef ons mee	हमसे जुड़ें	Join us	
		bize katılın	

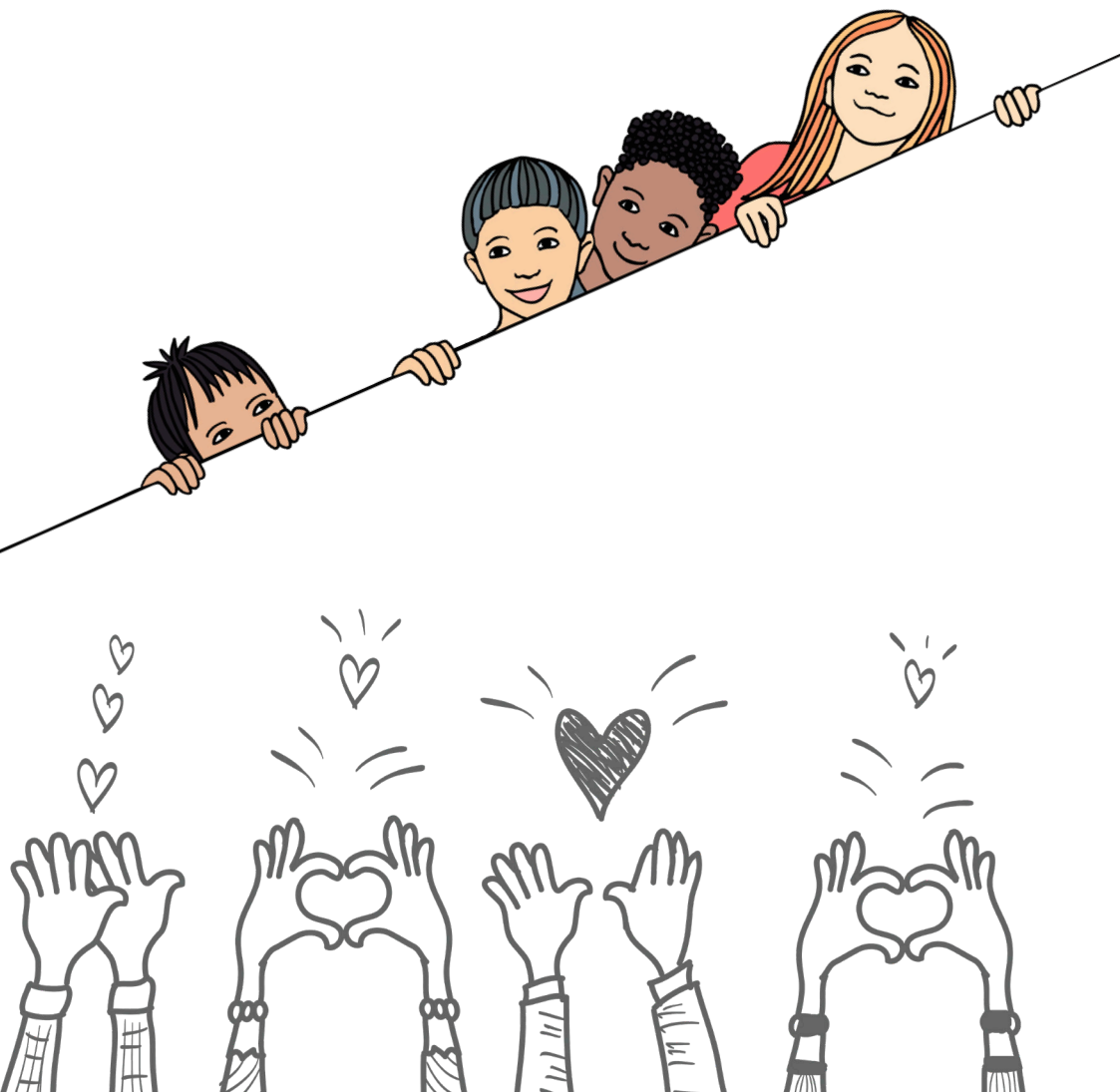
*Buntes
Miteinander.*



WILLKOMMEN BEI DER GEMEINWESENARBEIT BRÜHL!

Gemeinsam mit allen Brühlerinnen und Brühlern möchten wir das Leben in unserem Quartier jeden Tag ein wenig besser machen. Sie sind herzlich dazu eingeladen, in unserem Stadtteil ein buntes, lebendiges und harmonisches Miteinander zu schaffen.

Ihr Team der Gemeinwesenarbeit

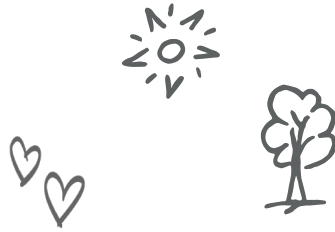


*Für die Menschen
in Brühl.*

WAS IST GEMEIN- WESENARBEIT (GWA)?

- Gemeinwesenarbeit findet immer in einem Stadtviertel, auch Quartier genannt, statt.
- Sie orientiert sich an Bedürfnissen und Interessen der Menschen vor Ort.
- Ziel ist eine dauerhafte Verbesserung der Lebensqualität im Stadtteil. Mit den Menschen im Quartier möchten wir gemeinsam ein gutes Zusammenleben gestalten.
- Im Mittelpunkt der Gemeinwesenarbeit stehen Menschen aller Altersgruppen, ungeachtet von Herkunft, Religion und persönlicher Geschichte.

*Hier geht es zum
Veranstaltungskalender*



*Für ein harmonisches, lebendiges
Miteinander in Brühl*

HIER SIND SIE RICHTIG, WENN SIE ...

- neue Leute aus Ihrem Stadtteil kennenlernen möchten.
- bei gemeinsamen Aktivitäten mitmachen oder diese mitorganisieren möchten.
- Beratung zu verschiedenen Themen benötigen.
- sich für Ihren Stadtteil und ein harmonisches Miteinander in Brühl einsetzen möchten.



ZITATE

... von engagierten Brühlerinnen und Brühlern.

»Nach einem
anstrengenden Tag
sehr motivierend.«



»Das Herzstück im Quartier.«



»Nettes Team.«

»Es könnte mehr
Angebote geben.«



»Total vielfältig.«



»Könnte in jedem
Quartier sein.«



»Immer wieder spannend,
dabei zu sein!«



»Man lernt seine
Nachbarn mal ganz
anders kennen.«



»Super Sache!«



»Sozialer Kontakt und
gute Durchmischung.«



»Kinder freuen sich
immer auf Angebote,
wie auf Überraschungseier.«



»Immer ein
offenes Ohr!«



*Wir freuen uns
auf Sie!*

HIER FINDEN SIE UNS:

Die Räume der Gemeinwesenarbeit befinden sich in der
Heinrich-Gyr-Straße 13, 73733 Esslingen.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Arife Bagci Demirkol
0151 61952683
a.bagci@ewb-es.de



Gemeinwesenräume Brühl