



FLANDERNHÖHE „BAUTEIL E“

DATEN UND FAKTEN

- Auf einem 2.300 m² großen Grundstück entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 33 Wohneinheiten.
- Es entsteht ein Wohnungsmix mit kompakten 3-Zimmer-Wohnungen (60–70 m²) und 4-Zimmer-Wohnungen (76–93 m²), die sich auf drei Hauseingänge verteilen.
- Es handelt sich um den letzten Bauabschnitt im Quartier „Flandernhöhe West“, wo seit 2016 insgesamt 200 Miet- und Eigentumswohnungen entstanden sind.
- Innenwände und Geschosdecken als Betonhalb- bzw. Vollfertigteile
- Für das Projekt findet das Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Esslingen Anwendung. Die Wohnungen werden durch den Globalinvestor, die Immobilien Treuhand GmbH, an Mieter der Zielgruppe III vermarktet. Die EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH übernimmt dabei die Erstvermietung und Mietverwaltung als Dienstleistung.
- Das Gebäude wird nach dem Effizienzhaus-Standard BEG 40 gebaut und vom nahen Blockheizkraftwerk mit Heizwärme und Warmwasser versorgt.



BAUHERR

EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG

AUSFÜHRUNGSART

Vergabe an einen Generalunternehmer

ARCHITEKT

ARP Architektenpartner-
schaft Stuttgart GbR

AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

April 2023 – Dezember 2024

BAUKOSTEN (KG 100–700)

VRs. 12.974.900 €

WOHNFLÄCHE

2.477 m²

WOHNEINHEITEN

33

EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG

Mettinger Straße 135, 73728 Esslingen am Neckar

Tel.: 0711 931884 - 0 | info@ewb-es.de | www.ewb-es.de