



BAUPROJEKT AM SCHÖNEN RAIN



DATEN UND FAKTEN

- Auf einer bereits erstellten Tiefgarage (90 Stellplätze) wurden 5 Mehrfamilienhäuser mit 28 Wohneinheiten (teils barrierefrei) sowie einem Nachbarschaftstreff in Hybridbauweise erstellt
- Die 28 Wohneinheiten (2 Zi. und 3 Zi.) verteilen sich auf 5 Hauseingänge
- Alle Erdgeschosswohnungen sowie der Nachbarschaftstreff werden barrierefrei gemäß §35 LBO errichtet
- Hybridbauweise mit Holzverbund-Plattenelementen mit mineralischer Außendämmung
- Innenwände und Geschossdecken als Betonhalb- bzw. Vollfertigteile
- Untergeschoss und Tiefgarage in Massivbauweise
- Flachdach als Brettstapeldecke mit Wärmedämmung und Flachdachabdichtung, extensiv begrünt
- Die Gebäude wurden gemäß EnEV 2016 erstellt



BAUHERR

Esslinger Wohnungsbau GmbH, Esslingen

AUSFÜHRUNGSART

Generalunternehmen (GU) Rommel SF-Bau, Stuttgart

ARCHITEKT

Mueller Benzing
Partner mbB, Esslingen

AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

April 2018 – März 2019

WOHNFLÄCHE

1.764 m²

BAUKOSTEN (KG 100-700)

ca. 10.800.000 €
(Hochbau + TG)

WOHNEINHEITEN

28