



# DAS WOHNQUARTIER ALLENSTRASSE

## DATEN UND FAKTEN

- Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 70 Mietwohnungen (teils barrierefrei) sowie zwei Gewerbeeinheiten und insgesamt 80 Stellplätzen
- Sozialer Treffpunkt für Menschen aus dem Quartier und der Umgebung mit insgesamt 230 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Gemeinwesenarbeit)
- Die in Hybrid-Bauweise ausgeführten dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser sind teils ohne Unterkellerung
- Hybridbauweise mit Außenwänden aus Holzplatten mit mineralischer Außendämmung
- Innenwände und Geschosdecken als Betonhalb- bzw. Vollfertigteile
- Flachdach als Brettstapeldecke mit Wärmedämmung und Flachdachabdichtung
- PV-Anlagen auf den Häusern 5, 6 und 7
- Energiestandard KfW 55



**EWB ALLENSTRASSE**

GMBH & CO. KG



### BAUHERR

EWB Alleenstrasse GmbH & Co. KG, Esslingen

### AUSFÜHRUNGSART

Generalunternehmer (GU) Ed. Züblin AG, Stuttgart

### ARCHITEKT

Mueller Benzing Partner mbB, Esslingen

### AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

September 2020 – Mai 2022

### WOHNFLÄCHE

5.405 m<sup>2</sup>

### GEWERBEFLÄCHE

948 m<sup>2</sup>

### WOHNEINHEITEN

70

### BAUKOSTEN (KG 100-900)

ca. 24.000.000 €

EWB Esslinger Wohnungsbau GmbH

Mettinger Straße 135, 73728 Esslingen am Neckar

Tel.: 0711 931884-0 | info@ewb-es.de | www.ewb-es.de